

**REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, E FUTURA GESTIONE DELLA SEDE  
DELLA DIREZIONE GENERALE DEL CINEMA E DELLO SPETTACOLO DAL VIVO,  
IN PIAZZA SANTA CROCE IN GERUSALEMME**



*Progetto di Finanza, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 parte IV, per la progettazione, realizzazione delle opere di efficientamento energetico, e futura gestione della sede della Direzione Generale del Cinema e dello Spettacolo dal Vivo, in piazza Santa Croce in Gerusalemme.*

**PROGETTO DI FATTIBILITA':REL03. CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO**



**I.A.C.E.S.p.A.**  
Via Aurelia, 287 - 00165 ROMA  
Iscr. Trib. di Roma n° 5442/186  
C.C.I.A.A. n° 6134/24  
C.Fisc. 04495580586  
Part. IVA 04790911000

## OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

*Progetto di Finanza, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 parte IV, per la progettazione, realizzazione delle opere di efficientamento energetico e loro futura gestione nella sede della Direzione Generale del Cinema e dello Spettacolo dal Vivo, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, in piazza Santa Croce in Gerusalemme Roma*

PROGETTO DI FATTIBILITA': REL 03\_SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO

### Calcolo sommario di spesa

Pg. 1

#### PROJECT FINANCING MIBACT Palazzina Capocci

NUM. ORD.	CATEGORIA	INC. %	IMPORTI <i>(Arrotondati alle migliaia per difetto)</i>
<b>ALLESTIMENTO CANTIERE</b>			
1	Cantierizzazione	0,30%	€ 7.000,00
1.A	Opere Previsionali e Noleggi	0,85%	€ 20.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>1,15%</b>	<b>€ 27.000,00</b>

#### IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE, OPERE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

2.A	Impianto Fotovoltaico	23,36%	€ 550.000,00
2.A1	Impianto Solare Termico a servizio acqua calda sanitaria + centrale termica	8,50%	€ 200.000,00
2.A2	Green Roof nelle zone del lastrico solare non occupato dagli impianti	1,70%	€ 40.000,00
2.A3	Efficientamento energetico impiantistica locali cucina con forniture piastre a induzione forni ed apparecchiature ad alta efficienza	2,21%	€ 52.000,00
2.A4	Efficientamento energetico impiantistica ed attrezzature ad alta efficienza energetica per locale bar e mensa piano terra	1,53%	€ 36.000,00
2.B	Demolizione e ricostituzione con coibentazione e consolidamento	10,62%	€ 250.000,00
2.B1	Placcatura orizzontale e verticale dell'organismo edilizio per diminuzione consumo energetico e rumore dall'esterno (Parziale)	3,19%	€ 75.000,00
2.C	Sostituzione infissi esterni	11,47%	€ 270.000,00
2.C1	Sensori contatti finestre	0,55%	€ 13.000,00
2.D	Sostituzione corpi illuminanti	3,82%	€ 90.000,00
2.E	Sistema di controllo start stop su 100 condizionatori	4,12%	€ 97.000,00
2.E1	Rubinetti elettrici a fotocellula asciugamani elettrici ad aria calda	1,36%	€ 32.000,00
2.F	Sistema di illuminazione automatizzata con funzione di presenza - n. 12 blocchi	1,49%	€ 35.000,00
2.F1	Cassetta di scarico a due quantità e con pulsante stop (Riduzione consumo acqua)	0,76%	€ 18.000,00
2.F2	Recupero delle acque meteoriche	0,42%	€ 10.000,00
2.F3	Igienizzazione WC	0,64%	€ 15.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>75,74%</b>	<b>€ 1.783.000,00</b>

I.A.C.E. s.p.a.  
 Via Aurelia, 283 - 00165 ROMA  
 Iscr. Trib. di Roma n° 5442/89  
 C.C.I.A.A. Roma n° 613424  
 C. Fisc. n° 01580586  
 Part. IVA 07100011000

## OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Progetto di Finanza, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 parte IV, per la progettazione, realizzazione delle opere di efficientamento energetico e loro futura gestione nella sede della Direzione Generale del Cinema e dello Spettacolo dal Vivo, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, in piazza Santa Croce in Gerusalemme Roma

PROGETTO DI FATTIBILITA': REL 03\_SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO

### Calcolo sommario di spesa

Pg. 2

#### PROJECT FINANCING MIBACT Palazzina Capocci

NUM. ORD.	CATEGORIA	INC.%	IMPORTI (Arrotondati alle migliaia per difetto)
-----------	-----------	-------	---

#### OPERE EDILI PER INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

3.E	Assistenza muraria impianti per efficientamento energetico	1,78%	€ 42.000,00
3.E1	Cavedio orizzontale - verticale per efficientamento energetico	3,19%	€ 75.000,00
3.E2	Tinteggiatura su interventi per efficientamento energetico	3,61%	€ 85.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>8,58%</b>	<b>€ 202.000,00</b>

#### OPERE IMPIANTISTICHE E MURARIE - ANTINCENDIO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

4.A	Sostituzione condizionatori a soffitto	2,63%	€ 62.000,00
4.A1	Intervento sugli impianti e sulle murature in conformità a progetto VVF e per la sicurezza generale	3,06%	€ 72.000,00
4.B	Adeguamento impianto antincendio	2,21%	€ 52.000,00
4.C	Sostituzione lampade di emergenza	0,98%	€ 23.000,00
4.D	Nuova saletta riunioni multimediale 3° piano	1,91%	€ 45.000,00
4.E	Adeguamento impianto multimediale sala riunioni 1° piano	2,55%	€ 60.000,00
4.F	2 postazioni di ricarica a colonnina a servizio delle utenze	1,19%	€ 28.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>14,53%</b>	<b>€ 342.000,00</b>

**TOTALE**

**100,00%**

**€ 2.354.000,00**

I.A.C.E. S.p.A.  
 Via Aurelia, 283/00165 ROMA  
 Iscr. Trib. di Roma n° 5442/86  
 C.C.I.A.A. Roma n° 613424  
 C.Fisc. 07495580586  
 Part. IVA 01890911000

## OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

*Progetto di Finanza, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 parte IV, per la progettazione, realizzazione delle opere di efficientamento energetico e loro futura gestione nella sede della Direzione Generale del Cinema e dello Spettacolo dal Vivo, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, in piazza Santa Croce in Gerusalemme Roma*

PROGETTO DI FATTIBILITA': REL 03\_SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO

### Quadro Economico

Pg. 1

### PROJECT FINANCING MIBACT Palazzina Capocci

<i>Categorie</i>		A CORPO		
		CAT	Parziali	Totali
<b>A. LAVORI A BASE D'APPALTO</b>				
1 Cantierizzazione		€ 27.000,00	754.000,00 €	oltre IVA
2 Impianto Fotovoltaico e solare, opere per efficientamento energetico	OG2	€ 727.000,00		
3 Opere edili per efficientamento energetico		€ 1.320.000,00	1.600.000,00 €	oltre IVA
4 Opere impiantistiche e murarie - antincendio per efficientamento energetico	OG11	€ 280.000,00		
	<b>Totale A</b>		<b>€ 2.354.000,00</b>	<b>oltre IVA</b>
<b>B. ALTRI ONERI (SOMME A DISPOSIZIONE)</b>				
B.1 PROGETTAZIONE (2%)		€ 47.080,00	445.090,00 €	oltre IVA
B.2 DIREZIONE DEI LAVORI (4%)		€ 94.160,00		oltre IVA
B.3 ONERI PER LA SICUREZZA CSE - CSP (2,5%)		€ 58.850,00		oltre IVA
B.5 COLLAUDI - PUBBLICITA'-ONERI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 90.000,00		oltre IVA
B.6 SPESE PER ALLACCI PUBBLICI SERVIZI		€ 70.000,00		oltre IVA
B.7 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 85.000,00		oltre IVA
	<b>Totale B</b>			<b>€ 445.090,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>2.799.090,00</b>	<b>oltre IVA</b>

I.A.C.E. s.p.a.  
 Via Aurelia, 283 - 00165 ROMA  
 Iscr. Trib. di Roma n° 5442/86  
 C.C.I.A.A. Roma n. 613424  
 C. Fisc. 07/05580586  
 Part. IVA (IT) 099911000