



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia ed igienizzazione delle sedi della Direzione generale cinema e della Direzione generale spettacolo del MIBAC - Ministero per i beni e le attività culturali. Codice CIG: 7634944B18

La Direzione generale cinema e la Direzione generale spettacolo del Ministero per i beni e le attività culturali (di seguito anche: Amministrazione e/o Committente) con sede in Roma, Piazza S. Croce in Gerusalemme 9/a, intendono selezionare un operatore economico per l'espletamento del servizio di pulizia ed igienizzazione delle proprie sedi, alla luce della determina a contrarre assunta con provvedimento rep. n. 23 del 28 settembre 2018. Si precisa che la Direzione generale cinema espleta, per la presente procedura, la funzione di stazione appaltante anche per la Direzione generale spettacolo.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Si rappresenta sin d'ora che, al fine di favorire la tutela dell'occupazione, nella valutazione dell'offerta tecnica sarà valorizzato l'impegno dell'operatore economico ad assumere per lo svolgimento del servizio n. 5 unità di personale già operanti alle dipendenze dell'appaltatore uscente.

In ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, al fine di identificare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si invita a manifestare il proprio interesse secondo le modalità di seguito descritte. Si precisa che, nell'ipotesi in cui avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura più di dieci operatori economici, l'Amministrazione procederà - tramite sorteggio - a selezionare n. 10 (dieci) operatori da invitare alla successiva procedura negoziata. Contestualmente, nella stessa sede, si procederà, al sorteggio di ulteriori n. 10 (dieci) "operatori economici di riserva", i quali saranno presi in considerazione, secondo l'ordine di estrazione, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non fosse possibile invitare tutte le prime 10 (dieci) imprese sorteggiate. Il predetto sorteggio avverrà in



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

seduta pubblica, presso la sede della Direzione generale cinema – P.zza S. Croce in Gerusalemme 9/a in data **23 ottobre alle ore 11,00**. A tale seduta sono invitati a partecipare, sin d’ora, gli operatori economici interessati. Successivamente, la procedura negoziata con gli operatori economici sorteggiati, si svolgerà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Al contrario, qualora il numero degli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura fosse inferiore a dieci, si inviteranno solo le imprese che avranno manifestato interesse, senza effettuare ulteriori indagini. Esperita l’indagine di mercato, l’Amministrazione procederà a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che verrà svolta sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA**.

1) OGGETTO, DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

L’appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia ed igienizzazione degli ambienti, presso la sede della Direzione generale cinema e della Direzione generale spettacolo. Più precisamente, il servizio dovrà essere espletato dal 2 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019 presso la “Palazzina Capocci” e presso parte della “Palazzina Samoggia” in Roma, entrambe site in Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/A nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria ricompresa fra le ore 6.30 e le ore 17.30, nel rispetto del monte ore settimanale così come precisato nel disciplinare - capitolato di gara. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il servizio dovrà includere:

1. Pulizia ed igienizzazione giornaliera degli ambienti, da effettuarsi uno o più volte al giorno in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare - capitolato di gara;
2. Pulizia ed igienizzazione periodica degli ambienti da effettuarsi con cadenza settimanale, quindicinale, mensile, bimestrale, ecc. in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare - capitolato di gara;
3. fornitura di materiale igienico sanitario.

Il servizio di pulizia dovrà essere erogato tramite una serie di operazioni cicliche standardizzate, con frequenze e modalità differenti in base alla destinazione d’uso



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

dell'ambiente in cui vengono svolte, meglio identificati nella scheda interventi e frequenze di cui al disciplinare - capitolato. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano di seguito le categorie di destinazione d'uso individuate:

CATEGORIE DI DESTINAZIONE D'USO	
A	Uffici, sale riunioni, sale comuni, sale d'attesa
B	Servizi igienici (bagni, antibagni), spogliatoi
C	Ingressi, androni, scale, ascensori, corridoi, disimpegni
D	Magazzini, depositi, ripostigli, archivi e simili
E1	Aree esterne adiacenti al fabbricato: atri, cortili, porticati esterni, marciapiedi, terrazzi, balconi, piani di copertura, scale d'emergenza
E2	Aree esterne non adiacenti al fabbricato: piazzali, parcheggi

Il valore presunto dell'appalto è stimato in un importo non superiore a € 140.775,00 di cui € 140.000,00, oltre IVA, quale importo a base d'asta e soggetto a ribasso ed € 775,00 quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, così come stimati nel DUVRI.

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa aggiudicataria a regola d'arte, con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'impresa aggiudicataria a suo carico e rischio. Al fine di garantire un servizio di qualità, la pulizia dovrà essere eseguita con l'obbligo di utilizzo di idonee attrezzature meccaniche (aspirapolveri, lucidatrici o altro) da depositare presso le sedi degli edifici interessati dal servizio, come meglio disciplinato nel capitolato - disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà dotare il personale adibito al servizio di divisa consona agli ambienti di ufficio e cartellino di riconoscimento con foto.

Il servizio verrà erogato simultaneamente presso le due palazzine indicate (palazzina Capocci e palazzina Samoggia), per un'estensione complessiva, ad esclusione di quanto non pertinente alla gestione delle strutture, di circa mq 6.000 (seimila). Le misure delle riportate superfici sono meramente indicative sicché, essendo il presente appalto aggiudicato a corpo, nessuna



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

pretesa potrà essere avanzata dall'impresa aggiudicataria qualora la misura delle superfici stesse dovesse risultare diversa rispetto a quella indicata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, nel rispetto del monte ore settimanale e dell'importo contrattuale, di:

- variare la frequenza degli interventi e/o orari di effettuazione degli stessi;
- richiedere ogni altra modifica del servizio di pulizia e di igienizzazione valutata necessaria alla perfetta esecuzione dello stesso, fermo restando il monte ore complessivo affidato.

L'articolazione delle attività e la loro frequenza per categorie di destinazione d'uso, come specificato nella scheda interventi e frequenze che sarà allegata al disciplinare - capitolato di gara, definisce il livello prestazionale minimo inderogabile per l'aggiudicatario.

2) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La presente procedura è riservata agli operatori economici in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, abilitati per la categoria "Servizio di pulizia", in possesso dei seguenti requisiti:

2.1) Requisiti di carattere generale ed idoneità professionale: sono ammessi a partecipare tutti i soggetti:

- a. che risultino iscritti nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane (con facoltà di indicazione della fascia di classificazione di appartenenza ai sensi del d.m. 7 luglio 1997 n. 274) per l'attività oggetto della presente procedura di gara;
- b. per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché gli ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione e/o cause di esclusione previsti dalla normativa vigente.



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

2.2) Requisiti di capacità economica-finanziaria: in considerazione dell'essenzialità del servizio di pulizia, si richiede il possesso di un fatturato globale minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, di € 280.000,00 IVA esclusa.

2.3) Requisiti di capacità tecnico-professionale: l'aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello descritto nel presente avviso per un importo complessivo minimo pari a € 200.000,00 IVA esclusa, con indicazione dei relativi importi, date e destinatari, pubblici e/o privati;

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A pena di esclusione, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata dovranno trasmettere **entro e non oltre le ore 10,00 del 22 ottobre 2018**, a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC **mbac-dgc-ufficiogare@pec.it**, la manifestazione del proprio interesse a partecipare alla procedura anzidetta, redatta secondo il modello allegato e sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza dell'impresa, con annessa copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Il messaggio di posta elettronica dovrà indicare nell'oggetto: **“manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia ed igienizzazione delle sedi della Direzione generale cinema e della Direzione generale spettacolo del MIBAC - Ministero per i beni e le attività culturali. CIG: 7634944B18”**

4) MODIFICA, INTERRUZIONI, SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto ad evidenza pubblica; tale avviso rappresenta esclusivamente una indagine di mercato per individuare i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50 /2016 e s.m.i.. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualsiasi momento la procedura o di non pervenire



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza con ciò incorrere in responsabilità e azioni di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1339 del Codice Civile.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e non determinano a carico della stessa alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e/o dei partecipanti alla procedura di selezione, né fanno sorgere, a favore di questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione e/o alcun valido affidamento.

5) TRATTAMENTO DEI DATI

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e s.m.i., compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere pena l'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno all'amministrazione; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., cui si rinvia;
- f) Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione generale cinema - MIBAC.



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

6) PUBBLICITA' E CONTATTI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Ministero per i beni e le attività culturali, sul sito internet della Direzione generale cinema e sul sito internet della Direzione generale spettacolo, nella pagina “Amministrazione trasparente”, sezione “Bandi e contratti”.

Contatti del responsabile del procedimento: Dott.ssa Paola Mencuccini, Dirigente del servizio I della Direzione generale Cinema, pec: mbac-dg-c.servizio1@mailcert.beniculturali.it

Roma, 5 ottobre 2018

Il Responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Paola Mencuccini