



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, così come modificato in sede di conversione nella L. 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione delle sedi della Direzione generale Cinema e audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo del MIBACT - Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo. Codice CIG: 8447601CDD

La Direzione generale Cinema e audiovisivo e la Direzione generale Spettacolo del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo (di seguito anche: Amministrazione e/o Committente) con sede in Roma, Piazza S. Croce in Gerusalemme 9/a, intendono selezionare un operatore economico per l'espletamento del **servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione** nonché per la **fornitura del relativo materiale igienico-sanitario** presso la propria sede, anche secondo quanto prescritto dal Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro del 24 aprile 2020 (allegato 12 al D.P.C.M del 17 maggio 2020), dalla circolare del Ministero della Salute n. 17664 del 22 maggio 2020, dal Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 Rev. 2 – versione del 25 maggio 2020 “Indicazioni ad Interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-Cov-2”, dal Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza generica (D.U.V.R.I.), dal Documento di Valutazione Rischi nella parte relativa ai rischi specifici-valutazione rischio biologico ed infine dal Protocollo quadro per la prevenzione e la sicurezza dei dipendenti pubblici sui luoghi di lavoro in ordine all'emergenza sanitaria da “Covid-19” adottato dal Ministero per la Pubblica Amministrazione e dalle Organizzazioni Sindacali maggiormente rappresentative nelle pubbliche amministrazioni, alla luce della determina a contrarre assunta con provvedimento rep. n. 50 del 23 settembre 2020. Si precisa che la Direzione generale Cinema e audiovisivo espleta, per la presente procedura, la funzione di stazione appaltante anche per la Direzione generale Spettacolo.



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Si rappresenta sin d'ora che, al fine di favorire la tutela dell'occupazione, nella valutazione dell'offerta tecnica sarà valorizzato l'impegno dell'operatore economico ad assumere per lo svolgimento del servizio n. 8 unità di personale già operanti alle dipendenze dell'appaltatore uscente.

In ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, al fine di identificare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si invita a manifestare il proprio interesse secondo le modalità di seguito descritte. Si precisa che, nell'ipotesi in cui avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura più di cinque operatori economici, l'Amministrazione procederà - tramite sorteggio - a selezionare n. 5 (cinque) operatori da invitare alla successiva procedura negoziata. Contestualmente, nella stessa sede, si procederà, al sorteggio di ulteriori n. 5 (cinque) "operatori economici di riserva", i quali saranno presi in considerazione, secondo l'ordine di estrazione, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non fosse possibile invitare tutte le prime 5 (cinque) imprese sorteggiate. Il predetto sorteggio avverrà in seduta pubblica, presso la sede della Direzione generale Cinema e audiovisivo - P.zza S. Croce in Gerusalemme 9/a in data **26 ottobre 2020 alle ore 14,00**. A tale seduta sono invitati a partecipare, sin d'ora, gli operatori economici interessati. Successivamente, la procedura negoziata con gli operatori economici sorteggiati, si svolgerà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Al contrario, qualora il numero degli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura fosse inferiore a cinque, si inviteranno solo le imprese che avranno manifestato interesse, senza effettuare ulteriori indagini. Esperita l'indagine di mercato, l'Amministrazione procederà a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che verrà svolta sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA**.

1) OGGETTO, DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione nonché la fornitura del relativo materiale igienico-sanitario, presso la sede della Direzione generale Cinema e audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo.

Più precisamente, il servizio dovrà essere espletato dal 2 gennaio al 31 dicembre 2021 presso la "Palazzina Capocci" e presso parte della "Palazzina Samoggia" in Roma, entrambe site in Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/A nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria ricompresa fra le ore 6.30 e le ore 17.30, nel rispetto del monte ore settimanale così come precisato nel disciplinare - capitolato di gara. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il servizio dovrà includere:

1. Pulizia, igienizzazione e sanificazione giornaliera degli ambienti, da effettuarsi uno o più volte al giorno in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare - capitolato di gara;
2. Pulizia ed igienizzazione periodica degli ambienti da effettuarsi con cadenza settimanale, quindicinale, mensile, bimestrale, ecc. in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare - capitolato di gara;
3. fornitura di materiale igienico sanitario.

Si precisa che i servizi ricompresi nell'appalto dovranno essere eseguiti sugli immobili e porzioni di immobili, ed in particolare:

- i) uffici, sale riunioni, sale comuni, sale d'attesa, servizi igienici (bagni, antibagni), spogliatoi, ingressi, androni, scale, ascensori, corridoi, disimpegni, magazzini, depositi, ripostigli, archivi;
- ii) aree esterne adiacenti al fabbricato, atri, cortili, porticati esterni, marciapiedi, terrazzi, piani di copertura, scale d'emergenza;
- ii) aree esterne non adiacenti al fabbricato, piazzali, parcheggi.

Il valore presunto dell'appalto è stimato in un importo non superiore a € 135.275,00, di cui € 135.000,00, oltre IVA, quale importo a base d'asta e soggetto a ribasso ed € 275,00 quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, così come stimati nel DUVRI.



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa aggiudicataria a regola d'arte, con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'impresa aggiudicataria a suo carico e rischio. Al fine di garantire un servizio di qualità, la pulizia dovrà essere eseguita con l'obbligo di utilizzo di idonee attrezzature meccaniche (aspirapolveri, lucidatrici o altro) da depositare presso le sedi degli edifici interessati dal servizio, come meglio disciplinato nel capitolato - disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà dotare il personale adibito al servizio di divisa consona agli ambienti di ufficio e cartellino di riconoscimento con foto.

Il servizio verrà erogato simultaneamente presso le due palazzine indicate (palazzina Capocci e palazzina Samoggia), per un'estensione complessiva, ad esclusione di quanto non pertinente alla gestione delle strutture, di circa mq 6.000 (seimila). Le misure delle riportate superfici sono meramente indicative sicché, essendo il presente appalto aggiudicato a corpo, nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'impresa aggiudicataria qualora la misura delle superfici stesse dovesse risultare diversa rispetto a quella indicata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, nel rispetto del monte ore settimanale e dell'importo contrattuale, di:

- variare la frequenza degli interventi e/o orari di effettuazione degli stessi;
- richiedere ogni altra modifica del servizio di pulizia e di igienizzazione valutata necessaria alla perfetta esecuzione dello stesso, fermo restando il monte ore complessivo affidato.

L'articolazione delle attività e la loro frequenza, come specificato nel disciplinare - capitolato di gara, definisce il livello prestazionale minimo inderogabile per l'aggiudicatario.

2) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La presente procedura è riservata agli operatori economici in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, abilitati per la categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione", in possesso dei seguenti requisiti:



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

2.1) Requisiti di carattere generale ed idoneità professionale: sono ammessi a partecipare tutti i soggetti:

- a. che risultino iscritti nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane (con facoltà di indicazione della fascia di classificazione di appartenenza ai sensi del d. m. 7 luglio 1997 n. 274) per l'attività oggetto della presente procedura di gara;
- b. per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., nonché gli ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione e/o cause di esclusione previsti dalla normativa vigente.

2.2) Requisiti di capacità economica-finanziaria: in considerazione dell'essenzialità del servizio di pulizia e disinfezione, si richiede il possesso di un fatturato globale minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, di € 270.000,00 IVA esclusa.

2.3) Requisiti di capacità tecnico-professionale: l'aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello descritto nel presente avviso per un importo complessivo minimo pari a € 200.000,00 IVA esclusa, con indicazione dei relativi importi, date e destinatari, pubblici e/o privati;

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A pena di esclusione, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata dovranno trasmettere **entro e non oltre le ore 12,00 del 23 ottobre 2020**, a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC **mbac-dgc-ufficiogare@pec.it**, la manifestazione del proprio interesse a partecipare alla procedura anzidetta, redatta secondo il modello allegato e sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza dell'impresa, con annessa copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

Il messaggio di posta elettronica dovrà indicare nell'oggetto: **“manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione delle sedi della Direzione generale Cinema e audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo del MIBACT - Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo. CIG: 8447601CDD”**

4) MODIFICA, INTERRUZIONI, SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto ad evidenza pubblica; tale avviso rappresenta esclusivamente una indagine di mercato per individuare i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50 /2016 e ss. mm. ed ii. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualsiasi momento la procedura o di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza con ciò incorrere in responsabilità e azioni di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1339 del Codice Civile.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e non determinano a carico della stessa alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e/o dei partecipanti alla procedura di selezione, né fanno sorgere, a favore di questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione e/o alcun valido affidamento.

5) TRATTAMENTO DEI DATI

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, e ss. mm. ed ii., compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere pena l'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno all'amministrazione; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli indicati dagli artt. da 12 a 22 del GDPR n. 679 del 2016 e ss. mm. ed ii., cui si rinvia;
- f) Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione generale Cinema e audiovisivo - MIBACT.

6) PUBBLICITA' E CONTATTI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, sul sito internet della Direzione generale Cinema e audiovisivo sul sito internet della Direzione generale Spettacolo, nella pagina "Amministrazione trasparente", sezione "Bandi e contratti".

Contatti del responsabile del procedimento: Dott.ssa Paola Mencuccini, Dirigente del servizio I della Direzione generale Cinema e audiovisivo, pec: mbac-dg-c.serviziol@mailcert.beniculturali.it

Roma, 25 settembre 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Paola Mencuccini