



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

Verbale di commissione N. 2

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., come previsto dall'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 così come modificato in sede di conversione nella L. 11 settembre 2020 n.120, per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione ed igienizzazione a ridotto impatto ambientale delle sedi della Direzione generale Cinema e Audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo del MIBACT - Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo. Codice CIG: 8447601CDD

Il giorno 9 dicembre 2020, alle ore 11.00 si riunisce, in seduta riservata, presso la sede della Direzione generale Cinema e audiovisivo, la Commissione di esame delle offerte per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione ed igienizzazione a ridotto impatto ambientale delle sedi della Direzione generale Cinema e audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo per il periodo 2 gennaio - 31 dicembre 2021, giusta determina a contrarre rep. n. 50 del 23 settembre 2020, codice CIG 8447601CDD.

Rilevato immediatamente un impedimento del Presidente a partecipare alle operazioni di gara, si aggiorna per la prosecuzione della seduta in collegamento telematico con il Presidente alle ore 15.00. Alle ore 15.00 la Commissione, nella composizione e con le modalità suindicate, prende atto della determinazione della Stazione Appaltante espressa con decreto direttoriale rep. n. 3030 del 9 dicembre 2020, relativa all'esclusione dei concorrenti MAST S.P.A. e GSV SERVIZI S.R.L., e procede quindi all'esame dell'offerta tecnica presentata da SEA S.R.L.

La Commissione preliminarmente procede alla lettura della Relazione tecnica nella sua interezza e rileva che su nove dei criteri previsti dal Disciplinare di gara ben due non solo non risultano valutabili ma sono stati completamente omessi nella redazione dell'offerta.

In particolare, trattasi -uno- della struttura organizzativa e logistica dedicata all'appalto proposta dal concorrente e -l'altro- dell'indicazione delle macchine ed attrezzature destinate al servizio.

Il primo criterio prevede infatti l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 25, oltre un terzo del punteggio complessivo previsto per l'intera valutazione tecnica (70 punti) all'interno del macro-criterio 'organizzazione del processo di erogazione del servizio' (complessivi 30 punti); il secondo prevede l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 10 all'interno, unitamente ai criteri 'piano temporale delle forniture' ed 'indicazione dei prodotti e materiali di consumo', del macro-criterio 'metodologia tecnica operativa per l'erogazione del servizio' (complessivi 25 punti).



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

Tale suddivisione del punteggio rispecchia ed evidenzia l'assoluta centralità dei due criteri in questione, poiché mentre il primo rappresenta il cardine della proposta imprenditoriale dal punto di vista della descrizione delle modalità operative di svolgimento delle attività richieste per l'espletamento del servizio di pulizia, il secondo fornisce indicazioni essenziali con riferimento alle dotazioni ed agli strumenti aziendali messi a disposizione della Committente e che determinano la qualità delle singole operazioni richieste nel capitolato tecnico.

L'utilizzo infatti di macchinari tecnologicamente avanzati e/o di strumenti di pulizia efficienti incide in modo preponderante sulle tempistiche di svolgimento del servizio e quindi sulla qualità delle operazioni e delle attività richieste all'impresa appaltatrice.

Ciò premesso, rilevato che, per quanto sopra, l'offerta di SEA S.R.L., risulterebbe nel complesso non idonea, in quanto priva di elementi essenziali alla valutazione, la Commissione procede comunque all'esame dell'offerta secondo i singoli criteri di valutazione esplicitati.

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara il **primo elemento di valutazione** riguarda la struttura organizzativa e logistica dedicata all'appalto (criterio **a.1** tabella pag. 14) proposta dal concorrente con specifico riferimento al numero di personale dedicato all'appalto, alla distribuzione del personale ed alla ripartizione delle ore per ciascun intervento previsto nella scheda interventi e frequenze di cui all'art. 2 del Disciplinare stesso. Per la valutazione di questo elemento, ogni membro della Commissione assegna un coefficiente compreso tra 0 e 1 ad ogni offerta. Si determinerà quindi la media dei coefficienti espressi dai Commissari e questa media sarà poi moltiplicata per 25, cioè il punteggio massimo previsto per questo elemento di valutazione.

La Commissione attribuisce i punteggi come segue:

struttura organizzativa e logistica dedicata all'appalto	Tulelli	Piccioni	Muto	media	Punti attribuiti	Punteggio max
SEA S.R.L.	0	0	0	0	0	25

Secondo quanto previsto dal disciplinare di gara il **secondo elemento di valutazione** riguarda le misure organizzative atte a garantire la continuità nello svolgimento del servizio di pulizia in caso di assenza improvvisa, ovvero la tempistica di sostituzione dell'addetto/degli addetti in caso di malattia, ferie, o temporanea indisponibilità a qualsiasi titolo (criterio **a.2**). Secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara al concorrente che avrà indicato il minor numero di ore e/o frazione di ore



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

verranno assegnati 5 punti; agli altri concorrenti verranno assegnati i punti sulla base della seguente formula matematica: punti offerta X = [offerta più bassa / offerta concorrente X] x 5.

L'offerta tecnica del concorrente prevede, quale tempistica di sostituzione, 30 minuti dalla comunicazione.

La Commissione, dunque, attribuisce il punteggio come segue:

tempistica di sostituzione	Punti (max 5)
SEA S.r.l.	5

In riferimento invece al **terzo elemento di valutazione** dell'offerta tecnica, il Disciplinare di gara prevede che il concorrente debba esplicitare la pianificazione temporale delle forniture (criterio **b.1**) dei materiali di consumo in relazione alla programmazione dei fabbisogni. Per la valutazione di questo elemento, ogni membro della Commissione assegna un coefficiente compreso tra 0 e 1 all'offerta. Si determinerà quindi la media dei coefficienti espressi dai Commissari e questa media sarà poi moltiplicata per 5, cioè il punteggio massimo previsto per questo elemento di valutazione. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione ha contemperato le esigenze dell'Amministrazione che, nello specifico, da un lato deve poter contare su di un approvvigionamento periodico dei materiali ma, dall'altro, la frequenza delle operazioni di rifornimento del materiale non deve impegnare costantemente il personale dedicato all'appalto.

Dunque, la Commissione, a seguito dell'esame dell'offerta tecnica presentate, attribuisce i punteggi come segue:

piano temporale delle forniture	Tulelli	Piccioni	Muto	media	Punti attribuiti	Punteggio max
SEA S.r.l.	0,4	0,4	0,4	0,4	2	5

Il **quarto elemento di valutazione** dell'offerta tecnica riguarda, invece, l'indicazione dei prodotti e dei materiali di consumo (criterio **b.2**) che il concorrente intende utilizzare per l'appalto. Tale elemento di valutazione prevede l'attribuzione del punteggio in forma tabellare in ragione del fatto che saranno presi in considerazione e saranno oggetto di specifica valutazione i prodotti per la pulizia di superfici dure attestanti il possesso della Certificazione Ecolabel Europeo.

A seguito dell'esame delle offerte, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

prodotti e materiali di consumo	Tulelli	Piccioni	Muto	Punti attribuiti	Punteggio max
SEA S.r.l.	10	10	10	10	10

Il **quinto elemento di valutazione** dell'offerta tecnica riguarda, l'indicazione delle macchine e delle attrezzature (criterio **b.3**) destinate al servizio ovverosia la tipologia delle attrezzature ed il numero dei macchinari che il concorrente si impegnerà ad utilizzare nell'appalto. Per la valutazione di questo elemento, ogni membro della Commissione assegna un coefficiente compreso tra 0 e 1 ad ogni offerta. Si determinerà quindi la media dei coefficienti espressi dai Commissari e questa media sarà poi moltiplicata per 10, cioè il punteggio massimo previsto per questo elemento di valutazione. La Commissione, a seguito dell'esame dell'offerta tecnica presentata, attribuisce i punteggi come segue:

macchine ed attrezzature	Tulelli	Piccioni	Muto	media	Punti attribuiti	Punteggio max
SEA S.r.l.	0	0	0	0	0	10

Il **sesto elemento di valutazione** dell'offerta tecnica riguarda la disponibilità ad effettuare almeno n. 2 trattamenti di disinfestazione contro zanzare ed insetti striscianti (criterio **c**). La Commissione rileva che il concorrente ha dichiarato la propria disponibilità. Pertanto, il punteggio attribuito è il seguente:

disinfestazione	Punti (max 5)
SEA S.r.l.	5

Il **settimo elemento di valutazione** delle offerte riguarda la dichiarazione di disponibilità/indisponibilità ad effettuare almeno n. 2 trattamenti di sanificazione ambientale da Covid-19 (criterio **d**) con eventuale descrizione di modalità e tempistiche di intervento. La Commissione rileva che il concorrente ha dichiarato la propria disponibilità, precisando anzi di poter effettuare n. 4 interventi (frequenza trimestrale). Pertanto, il punteggio attribuito è il seguente:

sanificazione	Punti (max 5)
SEA S.r.l.	5



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

L'ottavo elemento di valutazione delle offerte riguarda la dichiarazione di disponibilità/indisponibilità ad assumere una unità occupazionale aggiuntiva (criterio e).

La Commissione rileva che il concorrente attesta la propria disponibilità ad assumere n. 1 unità addizionale ulteriore rispetto alle n. 8 unità già previste, pertanto il punteggio assegnato è il seguente:

unità occupazionale aggiuntiva	Punti (max 3)
SEA S.r.l.	3

Il nono elemento di valutazione delle offerte riguarda eventuali certificazioni ISO ulteriori rispetto a quelle previste dal Disciplinare (ISO 14001 e/o EMAS, criterio f).

La Commissione rileva che il concorrente ha dichiarato il possesso di n. 2 certificazioni ulteriori, ovvero la ISO9001 e la ISO18001.

Pertanto, il punteggio attribuito è il seguente:

certificazioni ISO ulteriori	Punti (max 2)
SEA S.r.l.	2

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, pertanto, i punteggi sono riepilogati come segue:

	Struttura organizzativa e logistica	Tempistica sostituzioni	Piano temporale e forniture	Prodotti e materiali di consumo	Macchine e attrezzature	Disinfestazione	Sanificazione	Unità occupazionale aggiuntiva	Certificazione ISO	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO
SEA S.r.l.	0	5	2	10	0	5	5	3	2	32

La Commissione, all'esito dell'attribuzione dei punteggi tecnici assegnati dai singoli commissari, ritenuta l'offerta nel complesso inadeguata in quanto carente degli elementi essenziali individuati dal capitolato tecnico, rilevato che ai sensi della *lex specialis* è "facoltà dell'Amministrazione non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti tecnicamente idonea" (pag. 2 del Disciplinare) propone di non ammettere il concorrente alla fase successiva e di non procedere con le operazioni di gara e rimette al RUP per le valutazioni opportune e per ogni conseguente provvedimento.

La Commissione chiude i propri lavori alle ore 16.00.



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

Del che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Dott. Gianpiero Tulelli

Presidente

Dott.ssa Patrizia Piccioni

Componente

Sig.ra Valeria Muto

Componente e segretario



