



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

Verbale di commissione N. 3

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., come previsto dall'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 così come modificato in sede di conversione nella L. 11 settembre 2020 n.120, per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione ed igienizzazione a ridotto impatto ambientale delle sedi della Direzione generale Cinema e Audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo del MIBACT - Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo. Codice CIG: 8447601CDD

Il giorno 16 dicembre 2020, alle ore 11.00 si riunisce, in seduta riservata, presso la sede della Direzione generale Cinema e audiovisivo, la Commissione di esame delle offerte per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione ed igienizzazione a ridotto impatto ambientale delle sedi della Direzione generale Cinema e audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo per il periodo 2 gennaio - 31 dicembre 2021, giusta determina a contrarre rep. n. 50 del 23 settembre 2020, codice CIG 8447601CDD.

La Commissione preliminarmente prende atto delle determinazioni della Stazione appaltante comunicate con nota prot. n. 13063 del 14 dicembre 2020, in relazione alla riammissione alla procedura di gara del concorrente MAST S.P.A., a seguito della comunicazione PEC inviata dal concorrente in data 10 dicembre 2020 ed all'esito della verifica sul portale MEPA effettuata dal R.U.P., che ha evidenziato la presenza del file "Relazione tecnica" allegato alla R.d.O. in un unico documento, unitamente alla scheda dell'offerta tecnica generata automaticamente dal sistema.

Preso atto, pertanto, della decisione della Stazione appaltante di riprendere le operazioni di gara e di proseguire con la valutazione dell'offerta tecnica di MAST S.P.A., la Commissione procede alla lettura della Relazione tecnica.

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara il **primo elemento di valutazione** riguarda la struttura organizzativa e logistica dedicata all'appalto (criterio **a.1** tabella pag. 14) proposta dal concorrente con specifico riferimento al numero di personale dedicato all'appalto, alla distribuzione del personale ed alla ripartizione delle ore per ciascun intervento previsto nella scheda interventi e frequenze di cui all'art. 2 del Disciplinare stesso. Per la valutazione di questo elemento, ogni membro della Commissione assegna un coefficiente compreso tra 0 e 1 ad ogni offerta. Si determinerà quindi



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

la media dei coefficienti espressi dai Commissari e questa media sarà poi moltiplicata per 25, cioè il punteggio massimo previsto per questo elemento di valutazione.

La Commissione attribuisce i punteggi come segue:

struttura organizzativa e logistica dedicata all'appalto	Tulelli	Piccioni	Muto	media	Punti attribuiti	Punteggio max
MAST S.P.A.	1	0,8	0,80	0,86	21,5	25

Secondo quanto previsto dal disciplinare di gara il **secondo elemento di valutazione** riguarda le misure organizzative atte a garantire la continuità nello svolgimento del servizio di pulizia in caso di assenza improvvisa, ovvero la tempistica di sostituzione dell'addetto in caso di malattia, ferie, o temporanea indisponibilità a qualsiasi titolo (criterio **a.2**). Secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara al concorrente che avrà indicato il minor numero di ore e/o frazione di ore verranno assegnati 5 punti; agli altri concorrenti verranno assegnati i punti sulla base della seguente formula matematica: $\text{punti offerta X} = [\text{offerta più bassa} / \text{offerta concorrente X}] \times 5$.

L'offerta tecnica del concorrente prevede, quale tempistica di sostituzione, 30 minuti dalla comunicazione.

La Commissione, dunque, anche in virtù del punteggio attribuito all'operatore economico SEA S.r.l., attribuisce il punteggio come segue:

tempistica di sostituzione	Punti (max 5)
MAST S.P.A.	5

In riferimento invece al **terzo elemento di valutazione** dell'offerta tecnica, il Disciplinare di gara prevede che il concorrente debba esplicitare la pianificazione temporale delle forniture (criterio **b.1**) dei materiali di consumo in relazione alla programmazione dei fabbisogni. Per la valutazione di questo elemento, ogni membro della Commissione assegna un coefficiente compreso tra 0 e 1 all'offerta. Si determinerà quindi la media dei coefficienti espressi dai Commissari e questa media sarà poi moltiplicata per 5, cioè il punteggio massimo previsto per questo elemento di valutazione. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione ha temperato le esigenze dell'Amministrazione che, nello specifico, da un lato deve poter contare su di un approvvigionamento



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

periodico dei materiali ma, dall'altro, la frequenza delle operazioni di rifornimento del materiale non deve impegnare costantemente il personale dedicato all'appalto.

Dunque, la Commissione, a seguito dell'esame dell'offerta tecnica presentate, attribuisce i punteggi come segue:

piano temporale delle forniture	Tulelli	Piccioni	Muto	media	Punti attribuiti	Punteggio max
MAST S.P.A.	1	0,8	0,8	0,86	4,3	5

Il **quarto elemento di valutazione** dell'offerta tecnica riguarda, invece, l'indicazione dei prodotti e dei materiali di consumo (criterio **b.2**) che il concorrente intende utilizzare per l'appalto. Tale elemento di valutazione prevede l'attribuzione del punteggio in forma tabellare in ragione del fatto che saranno presi in considerazione e saranno oggetto di specifica valutazione i prodotti per la pulizia di superfici dure attestanti il possesso della Certificazione Ecolabel Europeo.

A seguito dell'esame delle offerte, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

prodotti e materiali di consumo	Tulelli	Piccioni	Muto	Punti attribuiti	Punteggio max
MAST S.P.A.	10	10	10	10	10

Il **quinto elemento di valutazione** dell'offerta tecnica riguarda, l'indicazione delle macchine e delle attrezzature (criterio **b.3**) destinate al servizio ovverosia la tipologia delle attrezzature ed il numero dei macchinari che il concorrente si impegnerà ad utilizzare nell'appalto. Per la valutazione di questo elemento, ogni membro della Commissione assegna un coefficiente compreso tra 0 e 1 ad ogni offerta. Si determinerà quindi la media dei coefficienti espressi dai Commissari e questa media sarà poi moltiplicata per 10, cioè il punteggio massimo previsto per questo elemento di valutazione

La Commissione, a seguito dell'esame dell'offerta tecnica presentata, attribuisce i punteggi come segue:

macchine ed attrezzature	Tulelli	Piccioni	Muto	media	Punti attribuiti	Punteggio max
MAST S.P.A.	1	0,8	0,8	0,86	8,6	10



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

Il **sesto elemento di valutazione** dell'offerta tecnica riguarda la disponibilità ad effettuare almeno n. 2 trattamenti di disinfestazione contro zanzare ed insetti striscianti (criterio **c**)

La Commissione rileva che il concorrente ha dichiarato la propria disponibilità.

Pertanto, il punteggio attribuito è il seguente:

disinfestazione	Punti (max 5)
MAST S.P.A.	5

Il **settimo elemento di valutazione** delle offerte riguarda la dichiarazione di disponibilità/indisponibilità ad effettuare almeno n. 2 trattamenti di sanificazione ambientale da Covid-19 (criterio **d**) con eventuale descrizione di modalità e tempistiche di intervento.

La Commissione rileva che il concorrente, pur descrivendo dettagliatamente le modalità di effettuazione del relativo intervento, non ha dichiarato espressamente la propria disponibilità a farlo, nè ha precisato il numero di interventi da effettuare.

Pertanto, il punteggio attribuito è il seguente:

sanificazione	Punti (max 5)
MAST S.P.A.	0

L'**ottavo elemento di valutazione** delle offerte riguarda la dichiarazione di disponibilità/indisponibilità ad assumere una unità occupazionale aggiuntiva (criterio **e**).

La Commissione rileva che il concorrente attesta la propria disponibilità ad assumere n. 1 unità aggiuntiva rispetto alle n. 8 unità già previste, pertanto il punteggio assegnato è il seguente:

unità occupazionale aggiuntiva	Punti (max 3)
MAST S.P.A.	3

Il **nono elemento di valutazione** delle offerte riguarda eventuali certificazioni ISO ulteriori rispetto a quelle previste dal Disciplinare (ISO 14001 e/o EMAS, criterio **f**).

La Commissione rileva che il concorrente ha dichiarato il possesso di n. 5 certificazioni ulteriori.

Pertanto, il punteggio attribuito è il seguente:

certificazioni ISO ulteriori	Punti (max 2)
------------------------------	---------------



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

MAST S.P.A.	2
--------------------	---

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, pertanto, i punteggi sono riepilogati come segue:

	Struttura organizzativa e logistica	Tempistica sostituzioni	Piano temporale forniture	Prodotti e materiali di consumo	Macchine e attrezzature	Disinfestazione	Sanificazione	Unità occupazionale aggiuntiva	Certificazioni ISO	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO
MAST S.P.A.	21,5	5	4,3	10	8,6	5	0	3	2	59,4
SEA S.r.l.	0	5	2	10	0	5	5	3	2	32,00

La Commissione, all'esito dell'attribuzione dei punteggi tecnici assegnati dai singoli commissari, alle ore 15,00 procede in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche, previa comunicazione ai partecipanti a mezzo della piattaforma MEPA.

Le offerte economiche presentate sono, dunque, le seguenti:

SEA S.r.l.	€ 111.118,50
MAST S.P.A.	€ 132.000,00

Pertanto, secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara, i punteggi attribuiti per l'offerta economica sono i seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	Importo in €	(ribasso dichiarato)	punti
SEA S.r.l.	111.118,50	17,69%	30,00
MAST S.P.A.	132.000,00	2,22%	25,25

Dunque, a seguito dell'esame delle offerte, la graduatoria dei concorrenti risulta così definita:



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

riepilogo	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
SEA S.r.l.	32,00	30,00	62,00
MAST S.P.A.	59,40	25,25	84,65

Pertanto, all'esito dell'attribuzione dei punteggi sopra elencati, la Commissione comunica al RUP l'esito della anomalia rilevata nei confronti dell'operatore economico MAST S.P.A. al fine di procedere alla richiesta di chiarimenti e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, per l'eventuale verifica della congruità dell'offerta presentata.

La Commissione chiude i propri lavori in data 16 dicembre 2020 alle ore 15,30.

Del che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Dott. Gianpiero Tulelli Presidente
Dott.ssa Patrizia Piccioni Componente
Sig.ra Valeria Muto Componente e segretario