



## Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITA' CULTURALI  
DIREZIONE GENERALE CINEMA ED AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

**Avviso pubblico per l'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata senza bando ex art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 - in modalità RDO evoluta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) – per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar e della mensa presso la sede della Direzione Generale Cinema e audiovisivo e della Direzione Generale Spettacolo.**

**CPV 55410000-7 “Servizi - Servizio di gestione bar”**

**CPV 55512000-2 “Servizi – Servizio di gestione mensa”**

La Direzione generale Cinema e audiovisivo e la Direzione generale Spettacolo del Ministero della Cultura (di seguito anche: Direzioni e/o Committenti), con sede in Piazza S. Croce in Gerusalemme 9/a, 00185 – Roma

### **rendono nota**

l'intenzione di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar e della mensa presso i locali delle proprie sedi siti in Roma, alla Piazza S. Croce in Gerusalemme 9/a. Si precisa che la Direzione generale Cinema espleta, per la presente procedura, la funzione di stazione appaltante anche per la Direzione generale Spettacolo.

Per quanto sopra, in conformità ai principi di accesso al mercato, trasparenza, *favor participationis* e concorrenza, le Direzioni intendono acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che ritengano di poter offrire servizi pienamente rispondenti alle esigenze e alle caratteristiche di seguito indicate.

Con la presente manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, l'indagine è finalizzata esclusivamente a ricevere “*richieste di partecipazione*” per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite piattaforma telematica Me.PA.

### **ART. 1 – PROCEDURA**

Il presente avviso e tutta la documentazione inerente alla procedura vengono pubblicati sul sito della Direzione generale Cinema e audiovisivo del Ministero della cultura nella sezione “Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi” per consentire agli operatori interessati in possesso dei requisiti di seguito richiesti, di candidarsi.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola le Direzioni.

Le Direzioni si riservano di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.



## Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITA' CULTURALI  
DIREZIONE GENERALE CINEMA ED AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

Nel caso in cui alla scadenza dell'avviso pubblico rispondesse un solo operatore economico - considerata la procedura senza limitazioni di partecipazione - le Direzioni si riservano la facoltà di procedere in ogni caso con l'affidamento diretto all'unico operatore interessato, nonché di non procedere all'affidamento dei servizi, se nessun preventivo risultasse conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il dott. Nicola Borrelli, Direttore Generale della Direzione generale Cinema e audiovisivo.

### **ART. 2 – OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento, in concessione, della gestione dei servizi bar, ristorazione, caffetteria e tavola calda all'interno del plesso di Piazza S. Croce in Gerusalemme 9/a - Palazzina Capocci, sede della Direzione generale Cinema e della Direzione generale Spettacolo, alle condizioni stabilite dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara relativa alla presente procedura.

La durata della concessione, per i servizi in oggetto, tenuto conto delle disposizioni contenute nell'art. 178, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è pari a **36 (trentasei) mesi**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula e sottoscrizione del contratto definitivo successivo all'aggiudicazione definitiva.

A titolo puramente indicativo si evidenzia che i servizi sono a favore del personale degli uffici siti in Piazza Santa croce in Gerusalemme che ospitano circa n. 200 dipendenti, tra dipendenti di ruolo e personale di supporto, e occasionalmente, visitatori esterni autorizzati ad accedere ai locali ministeriali per convegni, conferenze stampa, etc.

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica del 6 novembre 2023, in G.U. n. 282 del 2 dicembre 2023, in vigore dal 1° aprile 2024.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni, oggetto di affidamento, saranno dettagliate nel capitolato tecnico che formerà parte integrante della successiva procedura negoziata, Rdo.

### **ART. 3 – VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore presunto della concessione del servizio è stato stimato, ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al netto dell'IVA, per l'intera durata della concessione, come segue:

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Valore complessivo della Concessione al netto dell'IVA e altri oneri di legge</b> | 407.550,00 € |
| di cui:  |              |
| [A] Corrispettivo per i Servizi in concessione                                       | 370.500,00 € |
| Costi della manodopera di cui all'art. 41, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36               | 203.775,00 € |



## Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITA' CULTURALI  
DIREZIONE GENERALE CINEMA ED AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

|         |  |             |
|---------|--|-------------|
| di cui: |  |             |
|         | Oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 | 1.200,00 €  |
| [B]     | Modifiche contrattuali di cui all'art. 189, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36       | 37.050,00 € |

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo le Direzioni e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio in oggetto.

Si fa presente che l'utilizzo dei servizi oggetto della concessione è facoltativo da parte dell'utenza e che il Concessionario non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche alle disposizioni contenute nell'atto negoziale e nei suoi allegati, per l'eventuale mancata fruizione dei servizi da parte degli utenti.

Le specifiche dei servizi saranno meglio individuate nel capitolato che sarà messo a disposizione nella procedura di negoziazione.

Si precisa, altresì, che il concessionario avrà dei costi presunti annuali da sostenere, indicati qui di seguito:

- a) i canoni di concessione per l'utilizzo dei locali bar e mensa da corrispondere direttamente all'Agenzia del demanio, che verranno quantificati dalla medesima Agenzia;
- b) i costi del manodopera/personale impegnato nello svolgimento del servizio;
- c) i costi della sicurezza, per i quali è onere del concessionario elaborare il documento di valutazione dei rischi e provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle proprie attività.

### **ART. 4 – DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE ESSENZIALI DEL SERVIZIO**

Il concessionario dovrà svolgere i servizi di gestione bar e di piccola ristorazione a proprio rischio e con propria autonoma organizzazione, assicurandone il migliore funzionamento interno, in raccordo ed integrazione con le attività svolte nella sede in questione, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alle attività in atto.

I pasti dovranno essere preparati in giornata presso il centro di cottura, in possesso di tutte le autorizzazioni come da normativa vigente, di proprietà della ditta affidataria oppure con regolare contratto di affitto, alla distanza massima di 20 km dal plesso di Piazza S. Croce in Gerusalemme 9/a - Palazzina Capocci, sede della Direzione generale Cinema e della Direzione generale Spettacolo.

I servizi oggetto della concessione si articolano in:

- Servizi principali: preparazione, cottura e distribuzione dei pasti caldi e freddi, somministrazione dei pasti in loco, secondo orari e turnazioni stabiliti, predisposizione di menù settimanali conformi a tabelle dietetiche approvate (inclusi menù speciali: vegetariani, intolleranze, religiosi). Apertura e gestione del bar interno, con somministrazione di bevande



## Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITA' CULTURALI  
DIREZIONE GENERALE CINEMA ED AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

- calde e fredde, snack, prodotti da forno, panini. Fornitura e rifornimento periodico di generi alimentari confezionati e freschi. Gestione del servizio di caffetteria e piccola ristorazione.
- Servizi accessori: servizi connessi all'esecuzione del servizio principale quali: *a)* l'allestimento dei locali adibiti al servizio mensa e bar, con arredi, apparecchiature e attrezzature, necessarie per l'espletamento del servizio proposto, compresa la realizzazione e/o l'integrazione degli impianti meccanici, elettrici e idrici negli spazi tecnici lasciati liberi per tali esigenze. Il concessionario dovrà operare con proprie attrezzature, utensili e materiali che dovranno essere sempre perfettamente efficienti ed adeguati al tipo ed alla natura delle prestazioni richieste; *b)* il riassetto e pulizia dei locali di pertinenza, delle attrezzature, degli arredi e di tutte le stoviglie utilizzate; *c)* la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti derivanti dall'erogazione del servizio; *d)* la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi bar, degli impianti e degli arredi, nonché delle attrezzature, degli strumenti e di ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione delle attività.
  - **Concessione in sublocazione dei Locali:** la Direzione generale cinema e la Direzione generale Spettacolo, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, concedono l'uso dei locali e degli spazi ai fini dell'espletamento del Servizio in oggetto, previo pagamento di un canone di locazione annuale che verrà quantificato dalla medesima Agenzia. Tale concessione ha carattere accessorio trovando la sua causa nel servizio di gestione della mensa e del bar interno alle Direzioni, oggetto della presente procedura; pertanto, la sua durata sarà subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende della Concessione del Servizio.

Il servizio di gestione bar dovrà essere assicurato tutti i giorni lavorativi, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 16.00. Il servizio di mensa deve essere, di norma, espletato dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria dalle ore 12:00 alle ore 15:00.

I servizi non verranno effettuati nei giorni di festività civile e religiosa nonché in ogni altra giornata di eventuale e straordinaria chiusura degli uffici che sarà tempestivamente comunicata.

L'orario potrà essere modificato, in vigore di contratto, previo accordo fra le Parti.

### **ART. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, in possesso dei requisiti generali e speciali, quest'ultimi individuati ai sensi dell'art. 100, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, e precisamente:

- siano iscritti alla piattaforma di approvvigionamento digitale Me.PA nella categoria merceologica: "Servizi - Servizio di gestione bar" CPV 55410000-7 e "Servizi - Servizio di gestione mensa" CPV 55512000-2 e siano in possesso di autocertificazioni debitamente rinnovate in Me.PA.
- siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95, 98, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;



## Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITA' CULTURALI  
DIREZIONE GENERALE CINEMA ED AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

- siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 100, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
  - iscrizione alla CCIAA per il settore di riferimento;
  - fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari a € 230.000,00 (duecentotrentamila/00) IVA esclusa, riferito agli esercizi finanziari 2022-2023-2024;
  - aver eseguito nell'ultimo triennio (inteso quale triennio antecedente a far data dalla pubblicazione del presente avviso) servizi di ristorazione/bar analoghi, per importi non inferiori a € 230.000,00 (duecentotrentamila/00).

A pena di esclusione, i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati. Non dovranno essere inoltrati documenti e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che il possesso dei requisiti deve essere dichiarato mediante un'autocertificazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del d.P.R. 445/2000, di cui all'Allegato A "*Manifestazione di interesse*".

I requisiti minimi ivi indicati, saranno oggetti delle opportune verifiche, con i rispettivi documenti a comprova, nella successiva fase di negoziazione RdO.

### **ART. 6 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando, prevista dalla presente indagine di mercato, per i servizi di cui all'art. 4 "*Descrizione e caratteristiche essenziali del servizio*", dovranno compilare l'istanza di partecipazione, redatta sul modulo allegato al presente Avviso (Allegato A "*Manifestazione di interesse*") nel quale l'Operatore Economico interessato autodichiara che, alla data di pubblicazione del presente Avviso di indagine, è in possesso dei requisiti richiesti sopra menzionati.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, l'Allegato A dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'Allegato A dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria. Si specifica che in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito è sufficiente che l'iscrizione alla piattaforma di e-procurement "*Servizi - Servizio di gestione bar*" e "*Servizi - Servizio di gestione mensa*" sia posseduta dalla sola Mandataria.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un OE in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare, in seno all'Allegato A, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di



## *Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITA' CULTURALI  
DIREZIONE GENERALE CINEMA ED AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento della specifica concessione ed a cui rivolgere il successivo invito.

Tutti i documenti relativi alla presente fase di indagine dovranno essere inviati all'Amministrazione esclusivamente per via telematica all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante: dg-ca.ufficiogare@pec.cultura.gov.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi di gestione del bar e della mensa presso la sede della Direzione generale Cinema e della Direzione generale Spettacolo"

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio di 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente Avviso, pena la sua irricevibilità e comunque la sua irregolarità.**

La manifestazione di interesse dovrà riportare tutti i dati identificativi dell'Operatore Economico ed essere firmata - con le modalità di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 - dal legale rappresentante o da un suo procuratore, munito di idonea procura. In tale caso, va allegata alla manifestazione di interesse una copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare procura qualora dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Le istanze, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti, saranno esaminate e valutate dall'Amministrazione che si riserva la facoltà di richiedere agli Operatori Economici la presentazione di ulteriore documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000, la veridicità, a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dallo stesso d.P.R. n. 445/2000.

### **ART. 7 - PUBBLICAZIONE**

Il presente Avviso di avvio di un'indagine di mercato è pubblicato sul sito della Direzione generale Cinema e audiovisivo e sul sito della Direzione generale Spettacolo del Ministero della cultura nelle rispettive sezioni "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ove altresì saranno divulgate eventuali ulteriori comunicazioni in merito nonché rettifiche dello stesso.

### **ART. 8 - RICHIESTE DI CHIARIMENTI E CONTATTI**

Per qualsiasi informazione o chiarimento inerente agli aspetti AMMINISTRATIVI della presente procedura è possibile contattare l'Ufficio Bandi di Gara e Contratti pubblici della Direzione Generale Cinema e audiovisivo al seguente indirizzo PEC: dg-ca.ufficiogare@pec.cultura.gov.it. alla cortese



## *Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITA' CULTURALI  
DIREZIONE GENERALE CINEMA ED AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

attenzione del Responsabile Unico del Progetto (RUP) Dott. Nicola Borrelli entro le ore 12.00 del 07/07/2025.

### **ART. 9 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA SUCCESSIVA FASE DELLA PROCEDURA**

Gli Operatori Economici potranno essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando che continuerà ad essere gestita in modalità telematica mediante RdO sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione Me.PA (sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).

### **ART. 10 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della successiva procedura di negoziazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 130, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

### **ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Reg. UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito del presente affidamento.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dell'operatore economico di adempiere al contratto d'appalto in oggetto;
- b) I dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) Il conferimento dei dati richiesti è un onere pena l'impossibilità di stipulare il contratto d'appalto;
- d) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno all'amministrazione; 2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990.

Titolare del trattamento è la Direzione generale Cinema e audiovisivo con sede legale in Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/A, Roma – PEC: dg-ca@pec.cultura.gov.it

**Il R.U.P.**

**Direttore Generale della Direzione generale Cinema e audiovisivo**

**Dott. Nicola Borrelli**